



Tél : 01 64 09 64 11
Fax : 01 64 09 64 40
www.logis-terr.com

PONTHIERRY 77 PTZ A

Permis d'aménagé N°PA 077 407 140 0005

Terrains entièrement Viabilisés avec tout à l'égout
Sans contrainte de bâtiment de France

Lot N°	Surface	Façade	Prix en €
1	610 m²	17,82 m	Vendu
2	403 m²	12,80 m	Vendu
3	340 m²	12,80 m	142 000 €
4	340 m²	12,80 m	Vendu
5	338 m²	12,80 m	142 000 €
6	339 m²	12,80 m	142 000 €
7	363 m²	12,80 m	147 000 €
A	701 m²	25,81 m	Vendu
B	505 m²	22,31 m	Vendu
C	646 m²	25,66 m	Vendu

Commodité : A pieds école maternelle, primaire, collège ,15 minutes du lycée de Dammarie les Lys (enlèvement scolaire) Tous commerces : boulangerie, boucherie, docteur, dentiste... sur place

Hauteur des Constructions : Les constructions ne pourront pas excéder Deux niveaux (soit R+Combles)

Toitures : Elles seront exclusivement réalisées en tuiles plates (18 à 22 m²), La pente sera comprise entre 35° et 45° sur l'horizontale elles seront à deux pentes, les toitures-terrasses sont interdites.

Enduits : Les enduits de la construction principale ainsi que les clôtures seront de type Gratté ton pierre.

Eaux pluviales : Chaque lot fera sa récupération et l'infiltration par un dispositif personnel.

A la charge de l'acquéreur : Dépôt de Garantie pour A.S.L : **600 €**, Dépôt de garantie pour la bonne tenue du lotissement : **800 €**, Dépôt de Garantie pour les clôtures : **800 €**, Frais Notaire et droits de mutation en sus.